



PARC ÉOLIEN DE LA FALISE

NOTE RECAPITULATIVE DU COMITE DE PROJET

AUCHY-LES-HESDIN – 25 SEPTEMBRE 2024

Note rédigée par Quelia (agence de concertation, mandatée par KDE Energy France)



Synthèse

Le comité de projet

8 élus ont participé au comité de projet (voir liste en page 3).

5 habitants de Wamin et de Sains-lès-Fressin, présents lors des comités de suivi du projet, ont assisté à la réunion bien que l'invitation ne leur ait pas été adressée. Ils ont été invités à rester, mais n'ont pas pris part aux échanges.

L'objectif de ce comité, conformément au décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023 relatif à l'organisation du comité de projet prévu à l'article L. 211-9 du code de l'énergie, a permis de présenter :

- Les objectifs du projet, ses principales caractéristiques, ses enjeux socioéconomiques, son coût prévisionnel, sa puissance projetée et ses impacts potentiels significatifs sur l'environnement et l'aménagement du territoire
- Les principales caractéristiques des équipements créés ou aménagés en vue de sa desserte
- Les options de localisation envisagées, avec un plan parcellaire et des références cadastrales, et une justification du choix du site.

Le calendrier du développement du projet

- 2022 : présentation aux conseils municipaux
- Depuis 2022 : études environnementales
- 2023 : définition du projet, information et dialogue
- Avril 2023 : Réunion du comité de suivi n°1
- Mai 2024 : Réunion du comité de suivi n°2
- Septembre 2024 : Comité de projet
- 4^{ème} trimestre 2024 : dépôt du dossier ICPE
- Fin 2025 – début 2026 : enquête publique (1 mois)

Les études environnementales

Les résultats des études écologique, acoustique et paysagère ont été présentés, permettant de déterminer les mesures nécessaires pour assurer une bonne intégration locale du parc.

Voies d'accès au site

Les discussions ont porté sur les chemins qui seront empruntés et les indemnités financières afférentes. L'association foncière pourra être rencontrée début 2025, après le dépôt du dossier en préfecture.

Respect du cadre réglementaire

Le cadre réglementaire a été abordé, avec des précisions données sur la temporalité du projet. L'enquête publique est envisagée pour fin 2025 - début 2026, selon l'application de la nouvelle réglementation. Des discussions ont aussi porté sur le suivi de l'activité du futur parc éolien.

Les Variantes d'implantation

3 variantes ont été présentées :

- Variante 1 : 5 éoliennes de 200 mètres en bout de pale, avec une garde au sol 44 m
- Variante 2 : 4 éoliennes de 200 mètres en bout de pale, avec une garde au sol 30 m
- Variante 3 : 4 éoliennes de 200 mètres en bout de pale, avec une garde au sol 44 m

Les caractéristiques de chaque variante ont été évoquées avec la présentation de photomontages à l'appui. Conformément aux enjeux environnementaux et aux attentes locales, l'option n°3 a finalement été retenue. Voir l'ensemble des diapositives ci-après.

Site Internet : <https://eolienlafalise.fr>

Adresse mail : contact@eolienlafalise.fr

Les participants

16 personnes ont participé au comité de suivi n°2.

Collectivités

Commune de Wamin

LEJOSNE Philippe, Maire
CROSNIER Lise, 1^{ère} adjointe
LEFEBVRE DE GOUY DE MILLY François, Conseiller municipal

Commune de Auchy-lès-Hesdin

PARMENTIER Franck, Maire de Auchy-les-Hesdin
BEUGIN Emmanuel, Directeur Général des Services
WAROT Jean-Paul, Conseiller municipal

Commune de Neulette

CUSSAC Caroline, Maire

Commune de Saint-Georges

POCLET Éric, 2^{ème} adjoint au maire

Commune de Fressin

VERGEOT Claude, Maire

Habitants

ERNHEDE Suzanne, Habitante de Wamin
SAELENS Jean-Louis, Habitant de Wamin
FENET Patrick, Habitant d'Azincourt
FONTAINE Hervé, Habitant de Wamin
LEFEBVRE DE GOUY DE MILLY Yolaine, Habitante de Auchy-lès-Hesdin
LEGREVE Yves, Habitant de Wamin
SMITH Jack, habitant de Sains-lès-Fressin

Porteurs du projet

FAUTREZ Anna, Cheffe de projets, Valeco
LE DOUARIN Pierre, Chef de projets, Velocita Énergies
VAILLANT Romain, Chef de projets, KDE Energy France

Excusés

LEVISSE Luc, 1^{er} adjoint à la mairie de Willeman
COLLIEZ Claude, Maire de Guisy
MASSART Michel, Maire de Blangy-sur-Ternoise
TAFFIN Bernard, Maire de Wambercourt

Table des matières

Synthèse	1
Les participants	2
Table des matières	3
Introduction	4
Les porteurs du projet : Parc éolien de la Falise	4
Rappel du contexte	5
Résultats des études	6
➤ L'étude paysagère	6
➤ L'étude écologique	7
➤ Synthèse des enjeux	7
➤ Prise en compte du contexte hydraulique	8
➤ L'étude acoustique	8
➤ Le potentiel éolien	8
Trois variantes d'implantation – Un choix d'implantation retenu	9
➤ Gabarit des éoliennes	9
➤ Les variantes d'implantation	9
Variante n°1 : 5 éoliennes de 200m, garde au sol 45m	9
Variante n°2 : 4 éoliennes de 200m, garde au sol 30m	10
Variante n°3 : 4 éoliennes de 200m, garde au sol 44m	10
➤ Le parcellaire d'implantation	10
➤ Voies d'acheminement des éoliennes	10

➤ Les photomontages	11
Le raccordement envisagé	15
Les retombées économiques locales	16
➤ Les retombées fiscales	16
➤ Promouvoir les atouts du territoire avec l'éolien	16
Conclusion	16

Introduction



Les porteurs du projet : Parc éolien de la Falise



Présentation du partenariat



Mise en commun des compétences de

- Valeco, producteur d'énergies renouvelables
- Velocita Energies, développeur et fabricant d'éoliennes



KDE Energy France pilote et coordonne les différentes étapes du projet sur le terrain



Répartition des rôles et réflexion collective
Développement, construction, exploitation

L'envergure et la solidité du groupe



4^{ème} turbinier mondial

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

groupe présent sur tous les aspects : smart grid, procédés de stockage d'énergie, mobilité durable.

CRÉATION D'UNE USINE DE BATTERIES EN FRANCE

à Cuincy, Lambres-lez-Douai et Brebières
plus de 1000 emplois

velocita énergies en bref



10 ANS D'EXPÉRIENCE

30 EMPLOYÉS, TOUTES LES COMPÉTENCES EN INTERNE

70 ÉOLIENNES INSTALLÉES
= 260 000 PERSONNES ALIMENTÉES EN ÉLECTRICITÉ VERTE

60 ÉOLIENNES PRÊTES À ÊTRE INSTALLÉES D'ICI 2024

Parc éolien de la Falaise – Comité du projet – 25 septembre 2024

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024



Page 5



Notre métier

La production d'énergies renouvelables au cœur de votre territoire de l'initiation du projet jusqu'à son démantèlement



En quelques chiffres

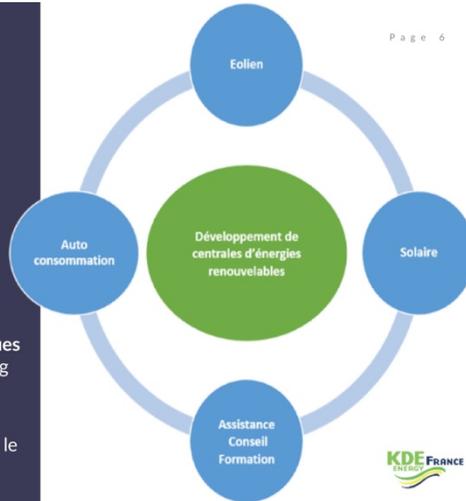
- 230** Experts répartis sur 8 agences
- 700MW** En exploitation
- 210** Eoliennes en France
- 33** Parcs solaires

KDE ENERGY France

KDE conçoit des projets d'énergies renouvelables et obtient les autorisations pour leur construction et leur exploitation

ACTIVITÉS

- Développement de parcs éoliens
- Développement de centrales photovoltaïques au sol, en toiture ou en ombrières de parking
- Etudes de faisabilité de projets d'énergies renouvelables
- Etudes, audits, diagnostics, formations dans le domaine des énergies renouvelables



Page 6

Rappel du contexte

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 8

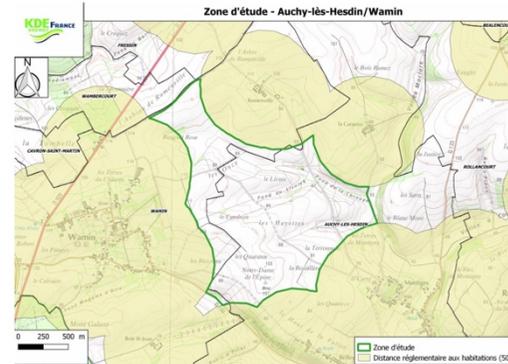
Un dispositif continu pour accompagner le projet



velocita énergies valeco

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 9

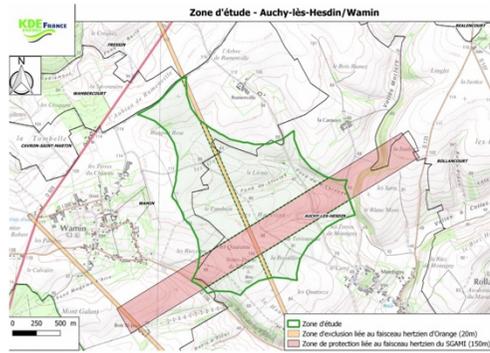


Le cadre de vie

- Zone d'étude tenant compte d'une distance de 500 mètres réglementaires* au regard :
 - Des habitations existantes
 - Des zones à urbaniser recensées dans les documents d'urbanisme locaux

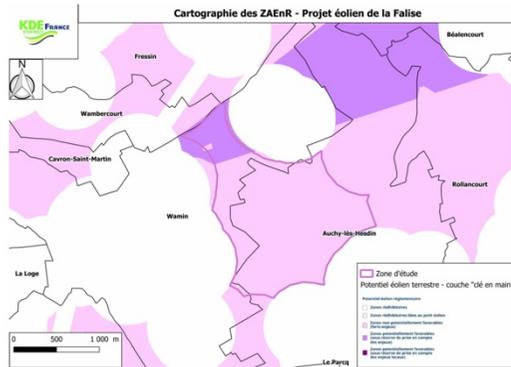
* Conformément à la réglementation en vigueur (Article L515-44 du Code de l'Environnement)

velocita énergies valeco



Réseaux de communication

- **Contraintes techniques**
- Deux **zones de protection** vis-à-vis d'ouvrages de télécommunication appartenant à deux services :
 - > Faisceau hertzien appartenant à Orange : distance d'éloignement de **15 mètres** à respecter
 - > Faisceau hertzien appartenant aux services de défense Nord : distance d'éloignement de **150 mètres** à respecter



Loi APER

- **Délibérations favorables** des conseils municipaux en vue de créer une zone d'accélération pour l'énergie éolienne :
 - > En décembre 2023 à Auchy-lès-Hesdin ;
 - > En février 2024 à Wamin.

Résultats des études

L'étude paysagère

Un paysage rural à prendre en compte

Étude paysage et patrimoine local

- **En cours de réalisation** par le bureau d'études Auddicé
- **Analyse fine des sensibilités**
- **périmètre de 20 km** autour du site

Sensibilité paysagères

- > lieux de vie
- > voies de communication
- > structures paysagères, etc.

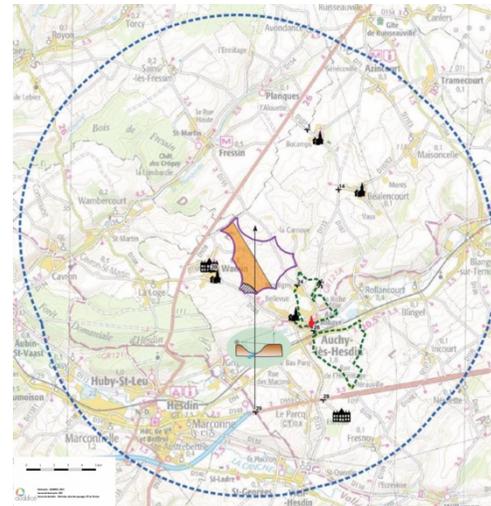
Sensibilités patrimoniales

- > Monuments Historiques
- > UNESCO
- > Sites classés, etc.

- Photographies réalisées depuis une **quarantaine de points de vue clés**

- **Photomontages** : seront réalisés en automne 2023

➔ Une attention particulière sera portée vis-à-vis de l'église et du château de Wamin



Un paysage rural à prendre en compte

- Zone d'implantation Potentielle (ZIP)
- Aire d'étude rapprochée (6 km)

Châteaux à enjeu modéré à fort (Wamin et Estruval)

Eglises MH à enjeu modéré

Villages à enjeu modéré

Rapport d'échelle au coteau nord de la Terroise

Randonnée pédestre

2 Circuits de randonnée à enjeu :

- Sentier de Montigny (Photomontage 24) ;

- Sentier des Champs de l'Abbaye (Photomontage 26) ;

+ Photomontages liés aux principaux enjeux

Recommandations

Évitement de l'angle sud-ouest de ZIP (visible à l'étage du château)

Recul d'implantation +/- 1,3 km depuis l'entrée d'honneur du château de Wamin

➤ L'étude écologique

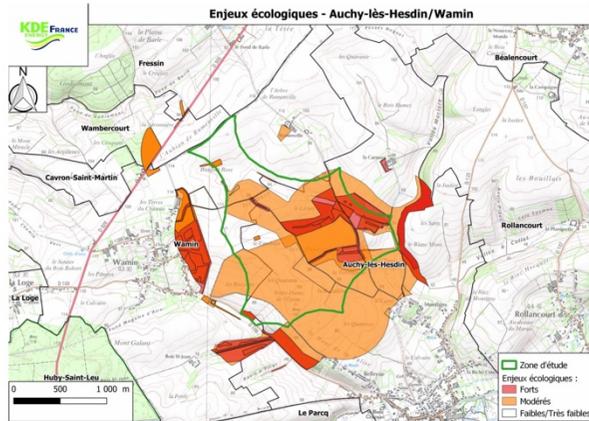
Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Enjeux de biodiversité

- Études en cours par le bureau d'études Tauw Environnement
- Inventaires :
 - 1 an (différents cycles biologiques – 4 saisons)
 - Recenser les espèces (Oiseaux, Chauves-souris, Mammifères, Reptiles, etc.)
- Différentes sensibilités identifiées :
 - Reproduction de certains passereaux et autres espèces
 - Alouette des champs
 - Vanneau huppé
 - Faucon hobereau
 - Fréquentation par certains rapaces
 - Busard des Roseaux
 - Saint-Martin
 - Espèces communes de chauves-souris
- Le projet sera défini en tenant compte de ces enjeux



Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024



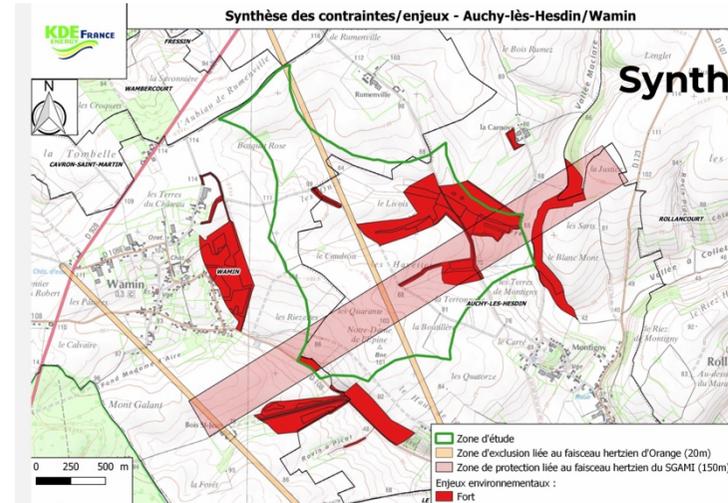
Étude écologique

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Conclusions de l'étude écologique

- Mesures d'évitement (E)
 - > Implantation du projet (évitement des linéaires de haies, bosquets, prairies pâturées, corridors écologiques et réservoirs de biodiversité)
 - > Caractéristiques des aménagements : plateforme cailloutée, aucun perchoir pour les rapaces, etc. (éviter les éléments attractifs)
 - > Eloignement de plus de 150m aux éléments arborés
- Mesures de réduction (R)
 - > Entretien des abords des éoliennes : réduire l'attractivité (herbes ou arbustes)
 - > Espace entre les éoliennes de plus de 500m : passage de l'avifaune et des chiroptères
 - > Garde au sol d'au moins 44m
 - > Bridage chiroptérologique nocturne (ajustable après la première année de suivi en altitude)

➤ Synthèse des enjeux



Synthèse des enjeux

➤ Prise en compte du contexte hydraulique

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 19



Circulation de l'eau dans le sol

- Diagnostic de la **situation hydraulique** au droit du projet et de son bassin versant
- Echanges avec le SYMCEA en avril 2024
- Transmission au SYMCEA des éléments pour analyser la situation
- Echanges à poursuivre dans les prochains mois pour définir les mesures à prendre

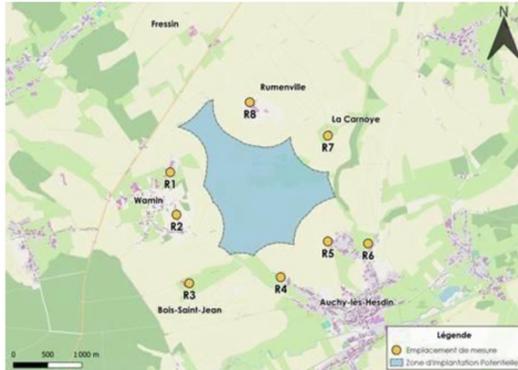
velocita énergies valeco

➤ L'étude acoustique

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 20

Un environnement calme à préserver



- Mesures acoustiques réalisées au niveau des lieux de vie (8 points de mesure) à proximité de la zone du 9 au 23 mars 2023
- Émergences à ne pas dépasser selon l'arrêté du 26 août 2011 :
 - > + 5 dB(A) en journée (de 7h à 22h)
 - > + 3 dB(a) la nuit (de 22h à 7h)
- Émergences = bruit ambiant avec un parc éolien en activité - **bruit ambiant sans éolienne**
- Calculs des émergences une fois la localisation des éoliennes et leurs caractéristiques techniques définies
 - ➔ **Si un dépassement est avéré, un plan de bridage** (ralentissement de vitesse de rotation du rotor) est mis en place

velocita énergies valeco

velocita énergies

valeco

KDE FRANCE ENERGY

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 21

Conclusion de l'étude acoustique

- **Tous les lieux de vie sont l'objet de notre attention (réglementation applicable)**
- **Aucun dépassement observé en période diurne (de 7h à 20h)**
 - > pas de bridage
- **Dépassements possibles de 20h à 22h**
 - o vents entre 5 et 7 m/s (18 à 25 km/h)
 - > bridage à prévoir
- **Dépassements possibles de 22h à 7h**
 - o vents entre 5 et 8 m/s (18 à 29 km/h)
 - > bridage à prévoir
- **Bridage acoustique**
 - ralentir la vitesse de rotation des pales des éoliennes (aucun arrêt envisagé dans le cadre de ce projet)
 - pour réduire ses émissions sonores
 - à des vitesses et directions de vent spécifiques

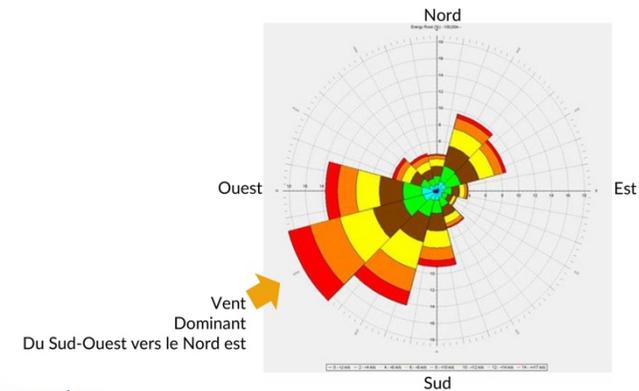
velocita énergies valeco

➤ Le potentiel éolien

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 22

Un vent dominant de Sud-Ouest

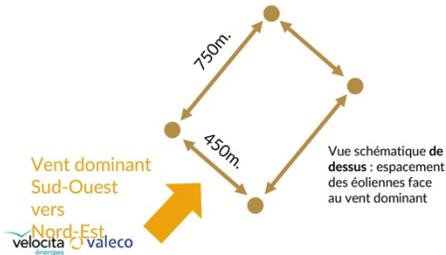


velocita énergies valeco

Potentiel éolien

- Critères techniques d'éloignement entre les éoliennes à prendre en compte pour éviter des effets de sillage

Exemple d'optimisation d'un parc éolien avec des éoliennes d'un gabarit de 150 mètres de rotor :

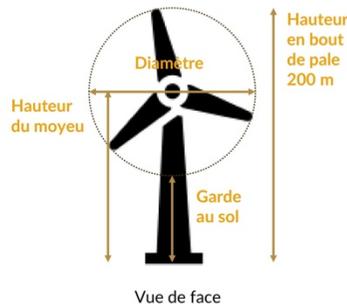


- > Implantation dans le sens des vents dominants (SO-NE) : 150x5 = 750 mètres
- > Implantation perpendiculaire aux vents dominants (NO-SE) : 150x3 = 450 mètres

Trois variantes d'implantation – Un choix d'implantation retenu

Gabarit des éoliennes

Gabarit des éoliennes

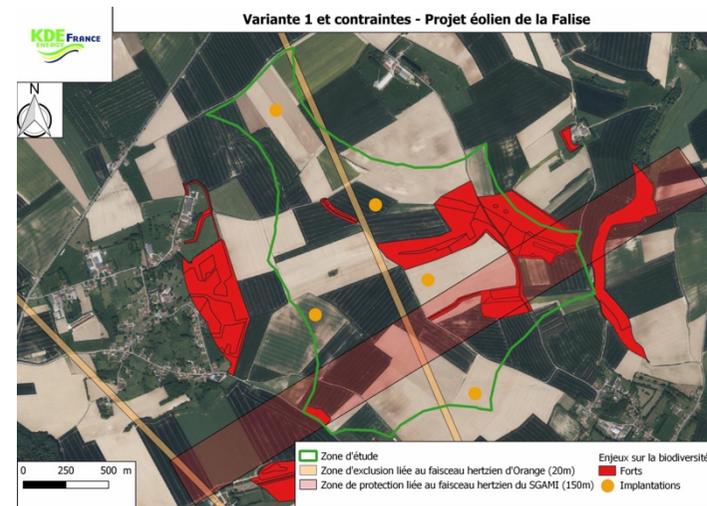


- Diamètre : 149 à 170 m
- Moyeu : 115 à 125 m
- Garde au sol : 30 à 51 m
- Puissance unitaire : de 4,2 à 6,6 MW
- Modèle à définir parmi Vestas, Siemens-Gamesa, Nordex, Endvision

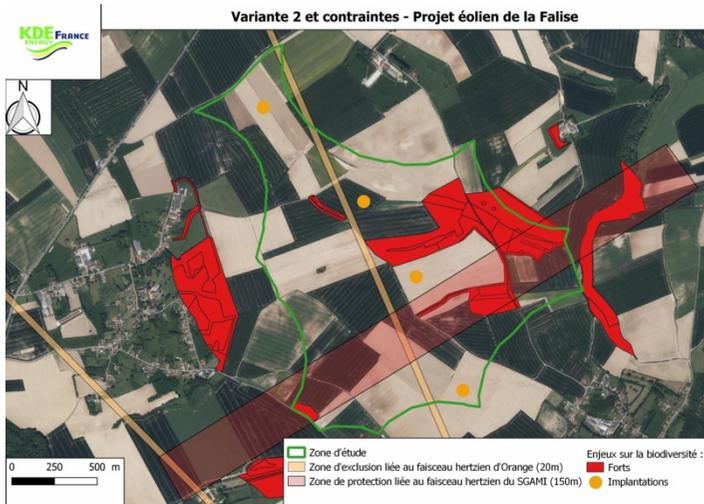
Les variantes d'implantation

Variante	1	2	3
Nombre d'éoliennes	5	4	4
Hauteur en bout de pale	200 m	200 m	200 m
Garde au sol	45 m	30 m	44 m
Puissance	32,1 MW	25,5 MW	25,5 MW
Biodiversité	-	Enjeux environnementaux (rapaces et chauves-souris)	-
Paysage	Enjeu Château de Wamin	-	-

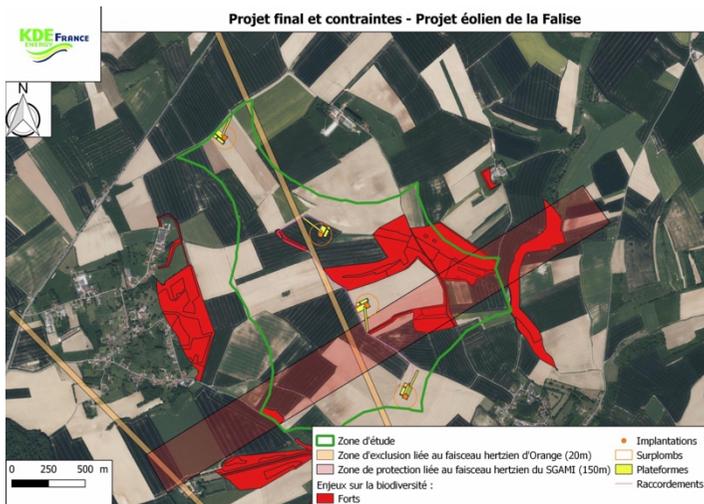
Variante n°1 : 5 éoliennes de 200m, garde au sol 45m



Variante n°2 : 4 éoliennes de 200m, garde au sol 30m

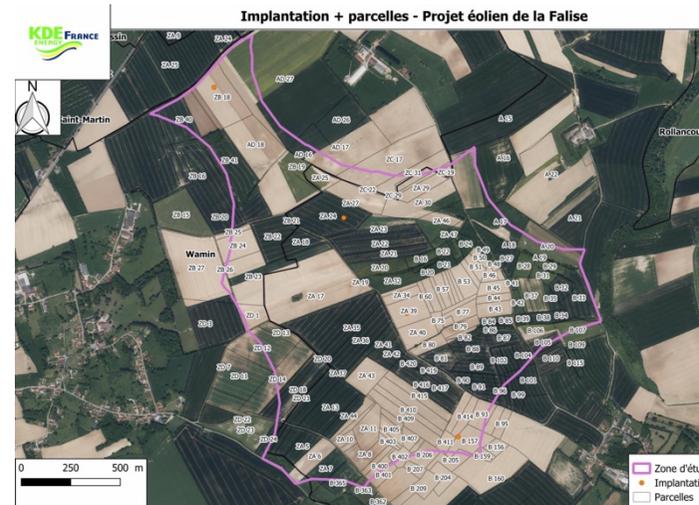


Variante n°3 : 4 éoliennes de 200m, garde au sol 44m



Le parcellaire d'implantation

Page 28



Page 30

Voies d'acheminement des éoliennes

Page 29



Page 31

Les photomontages

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 33

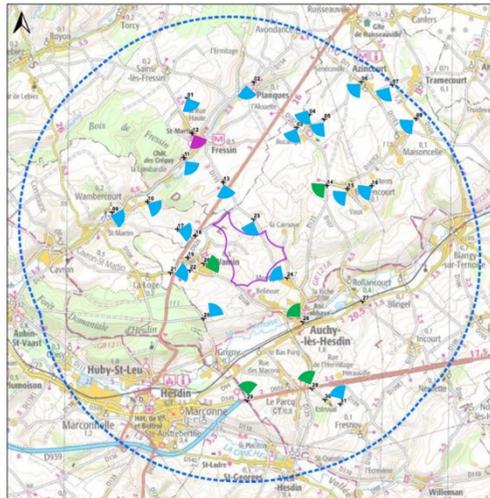
Les photomontages

Tous les photomontages seront réalisés pour la variante retenue
Les photos rendent compte de la vision humaine
Prises à hauteur du regard



Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Carte des points de prises de vue de photomontages



Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 35

Photomontages n°12 – Fressin - variante 3 – 4 éoliennes



Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 36

Photomontages n°14 – Sortie de Béalecourt - variante 1 – 5 éoliennes



Parc éolien de la Falise – Comité du projet – 25 septembre 2024

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 37

Photomontages n°14 – Sortie de Béalencourt - variante 2 – 4 éoliennes



velocita  valeco

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 38

Photomontages n°14 – Sortie de Béalencourt - variante 3 – 4 éoliennes



velocita  valeco

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 39

Photomontages n°26 – Auchy-les-Hesdin - variante 1 – 5 éoliennes



velocita  valeco

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 40

Photomontages n°26 – Auchy-les-Hesdin - variante 2 – 4 éoliennes



velocita  valeco

Parc éolien de la Falaise – Comité du projet – 25 septembre 2024

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 41

Photomontages n°26 – Auchy-lès-Hesdin - variante 3 – 4 éoliennes

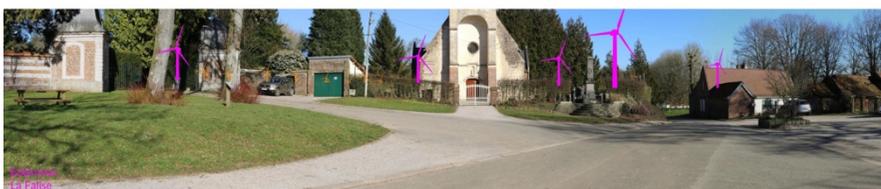


Éoliennes
La Falaise
velocita énergies valeco

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 42

Photomontages n°20 – Wamin parvis du château - variante 1 – 5 éoliennes

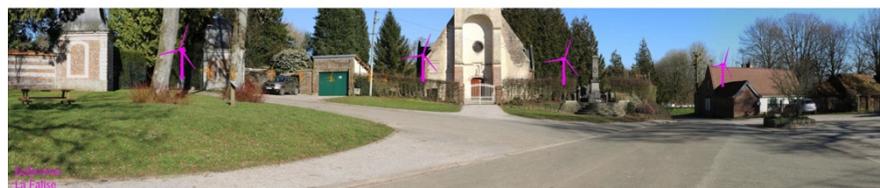


Éoliennes
La Falaise
velocita énergies valeco

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 43

Photomontages n°20 – Wamin parvis du château - variante 2 – 4 éoliennes



Éoliennes
La Falaise
velocita énergies valeco

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 44

Photomontages n°20 – Wamin parvis du château - variante 3 – 4 éoliennes



Éoliennes
La Falaise
velocita énergies valeco

Parc éolien de la Falise – Comité du projet – 25 septembre 2024

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 45

Photomontages n°28 - variante 1 – 5 éoliennes



velocita énergies valeco

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 46

Photomontages n°28 - variante 2 – 4 éoliennes



velocita énergies valeco

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 47

Photomontages n°28 - variante 3 – 4 éoliennes



velocita énergies valeco

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 48

Photomontages n°29 - variante 1 – 5 éoliennes



velocita énergies valeco

Parc éolien de la Falaise – Comité du projet – 25 septembre 2024

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 49

Photomontages n°29 - variante 2 – 4 éoliennes



velocita  valeco 

Parc éolien de La Falaise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

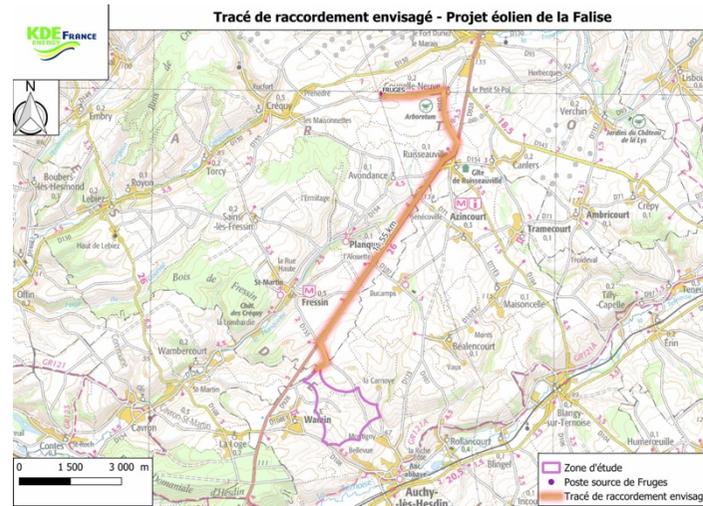
Page 50

Photomontages n°29 - variante 3 – 4 éoliennes



velocita  valeco 

Le raccordement envisagé



Page 51

Les retombées économiques locales

Les retombées fiscales

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 53

Les retombées locales

Loyers	Rémunération annuelle pour la location des terrains d'assiette des éoliennes versée au propriétaire et à l'exploitant
Redevances	Indemnité annuelle de la commune ou AFR pour l'utilisation et l'entretien des chemins communaux → proposition initiale de 1 000 euros/MW/an
Activité économique locale	Tout au long du développement du projet et jusqu'à sa mise en exploitation : bureaux d'études, géomètres, notaires, huissiers, hôtels/restaurants, entreprises de génie civil, génie électrique, entreprises de transport, de gardiennage, grutier, équipe d'exploitation et techniciens de maintenance
Retombées fiscales	Taxes foncières, Cotisation Foncière des Entreprises (CFE), Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux (IFER).
Financement participatif	Financement et/ou investissement participatif ouvert à la population et aux collectivités : financement d'un mât de mesure de vent, d'études liées à la construction du parc, etc.



Wamin

Les retombées économiques

Page 54

	1 éolienne de 4 MW (€/an)	Potentiel 3 éoliennes (€/an)
Commune d'Auchy-lès-Hesdin	11 320	29 907
Taxe foncière	4 632	9 843
CFE	-	-
IFER	6 688	20 064
EPCI des 7 Vallées	20 106	57 354
Taxe foncière	17	37
CFE	3 968	7 158
IFER	16 720	50 160
Département	10 032	30 096
Régional	128	272
TOTAL	41 586	117 629

La répartition de l'IFER entre commune et EPCI peut être renégociée avec l'EPCI

TFB : Taxe foncière sur le bâti
IFER : Impôt forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux
CFE : Cotisation Foncière des Entreprises

RÉPARTITION

Bloc communal (commune et communauté de communes)
Département
Région



Promouvoir les atouts du territoire avec l'éolien

Parc éolien de La Falise – Auchy-lès-Hesdin et Wamin
Comité de suivi n°2 - 29 mai 2024

Page 55

Mesures d'accompagnement et partage de la valeur

Objectif : Vous accompagner dans des actions pour :

- L'aménagement et valorisation du patrimoine
- L'amélioration du cadre de vie
- Stimuler le développement local
- Accompagner la transition énergétique
- Les infrastructures publiques
- Environnement, tourisme, mobilité durable, efficacité énergétique des bâtiments

Budget alloué à la commune

- Les mesures à définir avant le dépôt en préfecture (prévu pour le 4^{ème} trimestre 2024) et ajustées par la suite
- Engagement : Inscription dans l'arrêté préfectoral

- Exemples : bourse aux plantes, rénovation d'un Bien culturel (église par exemple), installation d'une borne de recharge électrique, enfouissement partiel du réseau électrique



Conclusion

